



hervorragend Sanierte 4 Raum Wohnung in zentraler Lage

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage einer Seitenstraße des Stadtteils Plauen, wird im Frühjahr/Sommer 2016 ein Haus mit drei Wohneinheiten liebevoll saniert. Die Wohnungen erhalten eine hochwertigste Ausstattung und große Balkone bzw. Terrassen. Zur Wohnung gehört natürlich auch ein trockener Keller.

Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie in einer persönlichen Besichtigung vor.

Kennung	GSS 6- 1
Objektart	Etagenwohnung
Ortsangaben	Dresden-Plauen
Lage	Wohnlage
Lageart	A-Lage
Lageart	Wohnlage
Lageart	Nebenzentrum
Kaufpreis	372.000,00 €
Stellplatzkaufpreis	10.000,00 €
Etage	0
Gesamtfläche	115,97 m ²
Wohnfläche	110,88 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenanzahl	3
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Anzahl Zimmer	4
Qualität Zustand	sehr gut
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Heizungsart	Gas-Heizung

<u>Befuerung/Energieträger</u>	<u>Gas</u>
<u>Modernisiert/Saniert</u>	<u>2016</u>
Provision	5,96% inkl. 19% MwSt.

Ausstattung

Die Ausstattung ist sehr Hochwertig, es wird besonderes Augenmerk auf die Qualität der Produkte gelegt.

Lagebeschreibung

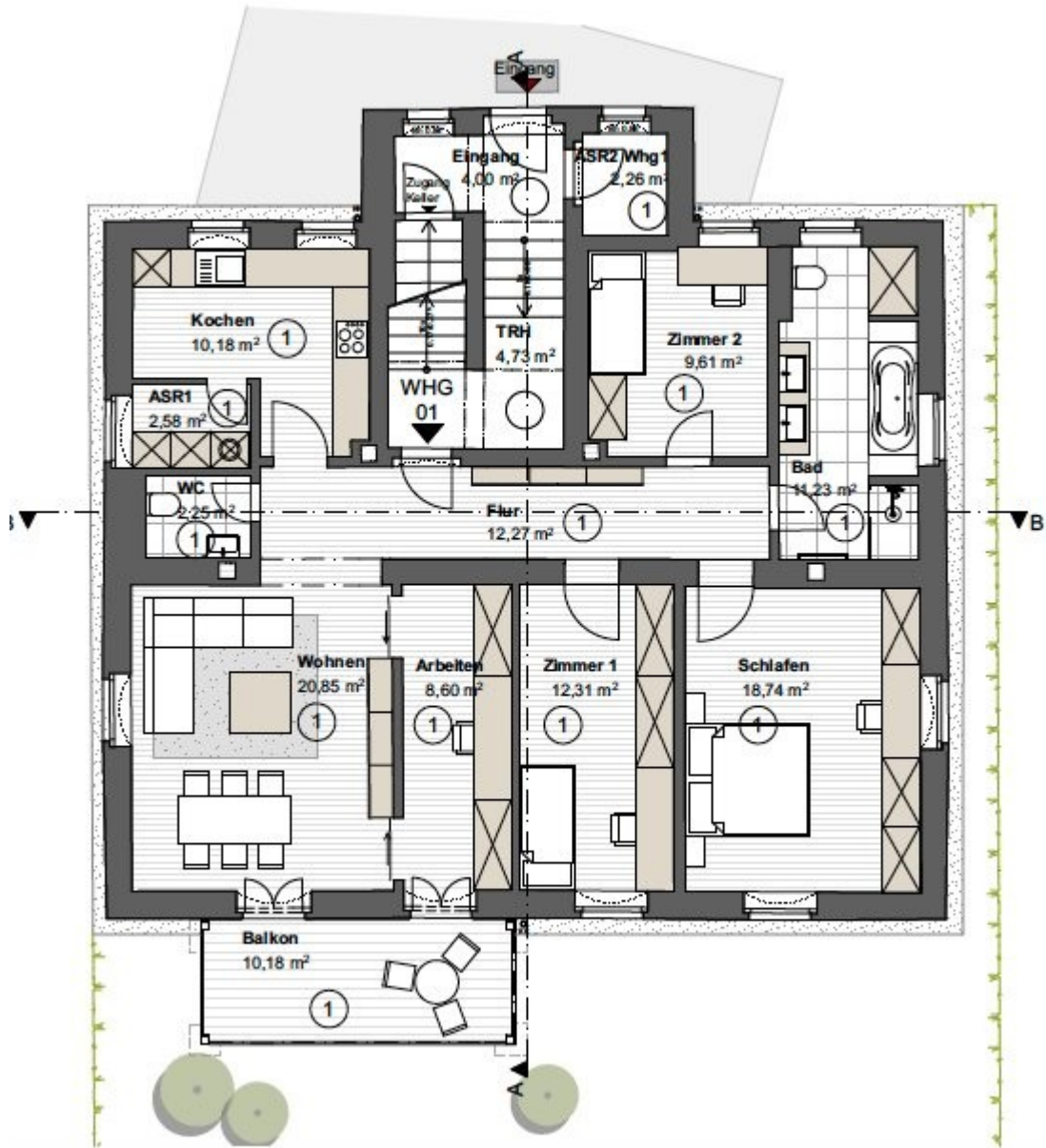
Die ruhige Lage nebst kurzer Anbindung an das Zentrum macht das Viertel so begehrt. Die Bebauung ist geprägt von freistehenden Mehrfamilienhäusern und Villen. Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus gibt es in der Nähe eine Schule, einen Kindergarten, ein Ärztehaus sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Für intelligente Leute die sich gesund und nachhaltig ernähren, gibt es in der Nähe einen großen Biomarkt, in dem man auch prima Mittagessen kann.

Die Autobahn A17 erreicht man ebenso wie den Dresdner Hauptbahnhof in lediglich zehn Minuten.



Grundriss

Grundriss EG



Die Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht

